



# Réponses et ajustements d'un établissement pour personnes en situation de handicap face aux besoins d'habitats inclusifs

---

Jérôme Laederach – Directeur général

jardin  
d'enfants  
ensembles

école  
la petite  
archs

l'atelier

claire  
fontains

l'essards

# Accompagner les personnes avec une déficience intellectuelle sur leur chemin de vie

---

## → Réaliser le potentiel de chaque bénéficiaire

- Créer un projet de vie, en partenariat avec les familles, qui répond aux besoins de chaque bénéficiaire
- Offrir un environnement qui stimule l'indépendance et le développement affectif, intellectuel et comportemental des bénéficiaires
- Offrir des activités internes et externes pour inclure les bénéficiaires selon leur potentiel, dans la vie civile et professionnelle

## → Offrir un environnement de travail qui révèle le meilleur des collaborateurs

- Favoriser un environnement de travail sain
- Promouvoir un environnement de travail cohérent, respectueux, stimulant, et qui responsabilise les collaborateurs
- Travailler en équipe pour mieux partager nos expériences et expertises et offrir des solutions innovantes

## → Etre une organisation durable

- Fournir des services pour répondre aux besoins des familles, de la société, et de l'Etat
- S'engager dans un fonctionnement socio-économique responsable



# Les Résidences – Une prestation parmi d'autres

---

es  
fondation  
ensembles **jardin  
d'enfants  
ensembles**

**213 bénéficiaires  
dont 170 en situation de handicap**

es  
fondation  
ensembles **école  
la petite  
arche**

es  
fondation  
ensembles **l'atelier**

**58 résident-es**



# Des valeurs et constats à la vision

---

- ☑ **Intégration... Inclusion**
- ☑ **Autodétermination**
- ☑ **Partenariat**



**Pour que la déficience intellectuelle  
ne soit pas un handicap**



- ➔ **Evolution des besoins**
- ➔ **Evolution de la société**



# De la vision à l'organisation

es  
fondation  
ensembles  
jardin  
d'enfants  
ensembles

es  
fondation  
ensembles  
école  
la petite  
arches

es  
fondation  
ensembles  
l'atelier

es  
fondation  
ensembles  
claire  
fontains

es  
fondation  
ensembles  
l'essards

es  
fondation  
ensembles  
jardin  
d'enfants  
ensembles

es  
fondation  
ensembles  
école  
la petite  
arches

es  
fondation  
ensembles  
l'atelier

es  
fondation  
ensembles  
claire  
fontains

es  
fondation  
ensembles  
l'essards



**Hiérarchie fonctionnelle et  
délégation de responsabilités**

**Transversalités**



# Ateliers et résidences – le défi de la continuité



CODHA  
COOPÉRATIVE  
DE L'HABITAT  
ASSOCIATIF



LOGEMENTS  
INTERGENERATIONNELS  
DE L'ADRET



# Le continuum des ateliers

Retrouvons-nous avec nos artistes



Profitons d'un moment convivial pour faire connaissance et partager nos expériences



YOUTH  
for SCOAP



# Les défis du Vivre ensemble

---



**CODHA**  
COOPÉRATIVE  
DE L'HABITAT  
ASSOCIATIF



 **DRET**

---

**LOGEMENTS  
INTERGENERATIONNELS  
DE L'ADRET**

- **Le concept du Vivre ensemble**
- **La typologie des appartements**
- **La démarche participative**

# Le concept du Vivre ensemble



## La Fondation Ensemble aux Vergers

D'ici janvier 2019 :

- ✦ **14 bénéficiaires résidents** dans l'écoquartier des Vergers à Meyrin
- ✦ Recherche de **postes** pour les **bénéficiaires** (résidents ou non) :
  - ✦ à temps partiel (15h à 20h)
  - ✦ à plein temps (25h)

## Compétences adéquates aux porteurs de projets (1)

### Cuisine

- ✦ Préparer des salades composées
- ✦ Garnir des pizzas
- ✦ Garnir des tartes salées et sucrées
- ✦ Couper des fruits ou des légumes
- ✦ Nettoyer de la salade
- ✦ Préparer des herbes aromatiques

### Service

- ✦ Dresser des tables, débarrasser des tables
- ✦ Préparer des jeux de couverts dans des serviettes
- ✦ Prendre des commandes de repas simples (tea room)
- ✦ Servir des clients à table (tea room)

### Nettoyage

- ✦ Débarrasser et nettoyer des plateaux-repas (cafétéria)
- ✦ Faire la vaisselle (lave-vaisselle industriel)
- ✦ Ranger la vaisselle

## Compétences adéquates aux porteurs de projets (2)

### Conditionnement (1)

- ✦ Mettre des pains en sachets
- ✦ Peser et mettre du thé en sachet
- ✦ Préparer des conserves

### Evacuation, tri des déchets (3)

- ✦ Casser les cartons pour les préparer pour la déchèterie
- ✦ Former des cartons
- ✦ Tri et rangement

### Mise en rayon (2)

- ✦ Mettre en rayons des produits : parfumerie, produits ménagers, articles de tourisme, chocolats, biscuits, etc.
- ✦ Faire du facing = mettre les produits en avant dans le rayon
- ✦ Étiqueter des produits

### Plantation, entretien

**+ Potentiel de nouvelles activités !**

# Le concept du Vivre ensemble



## Porteurs de projets identifiés (1)

### Commerces de proximité

**Fleuriste** : Ecllosion Fleuriste – B5 – Rue des Arpenteurs (2018)

**Pharmacien** : Pharmacie des Vergers – B1- Rue des Arpenteurs (2019)



## Porteurs de projets identifiés (3)

### Tea-room

**Boulangerie artisanale** : boulangerie de La Fève – A11 – Esplanade des Receptions

**Petite restauration (un fast-food et un tea-room)** : à recontacter pour information, puis confirmation de l'intérêt



## Porteurs de projets identifiés (2)

### Restaurants

**Brasserie** : B d'Armand – C3 – Place de la Diversité

**Restaurant à insertion socioprofessionnelle** : L'Indispensable - A25 - Esplanade des Receptions

**Auberge – café auto-gérée** : L'Auberge des Vergers - A12 - Esplanade des Receptions

## Porteurs de projets identifiés (5)

### Agriculture urbaine (2019)

**Entretien des espaces verts** : prairies fleuries, gazon, etc. (3 ha)

**Jardinage collectif** : potagers urbains (4 ha)

**Transformation alimentaire** : Ferme de la Planche (Route de Meyrin, à côté de l'entrée Ouest de l'écoquartier des Vergers)



## Porteurs de projets identifiés (4)

### Supermarché Paysan Participatif

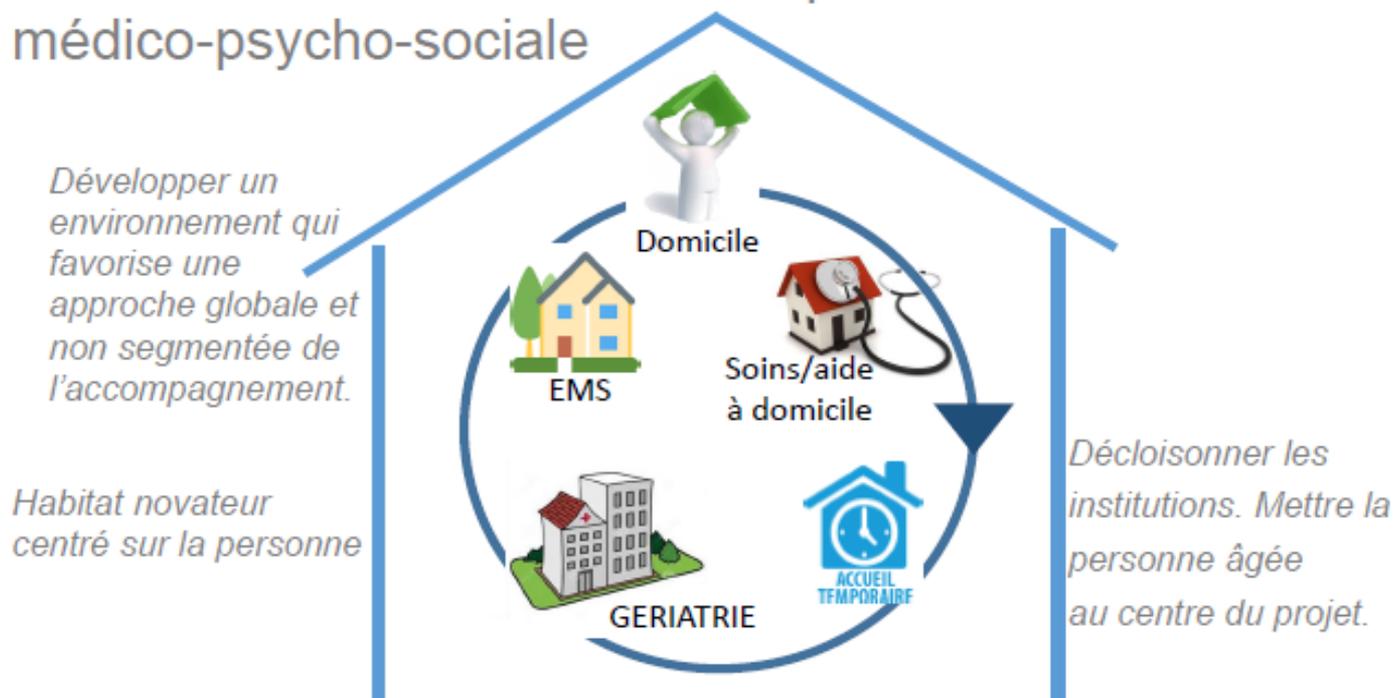
**La Mini-Fève** : arcade du Bâtiment B2, rue des Arpenteurs (2018)

**La Fève** : Pavillon à construire sur l'Esplanade des Receptions (2019 - 2020)



## Concept innovant de l'Adret

Une structure d'habitats « intermédiaires » favorisant un maintien à domicile en s'adaptant à l'évolution médico-psycho-sociale

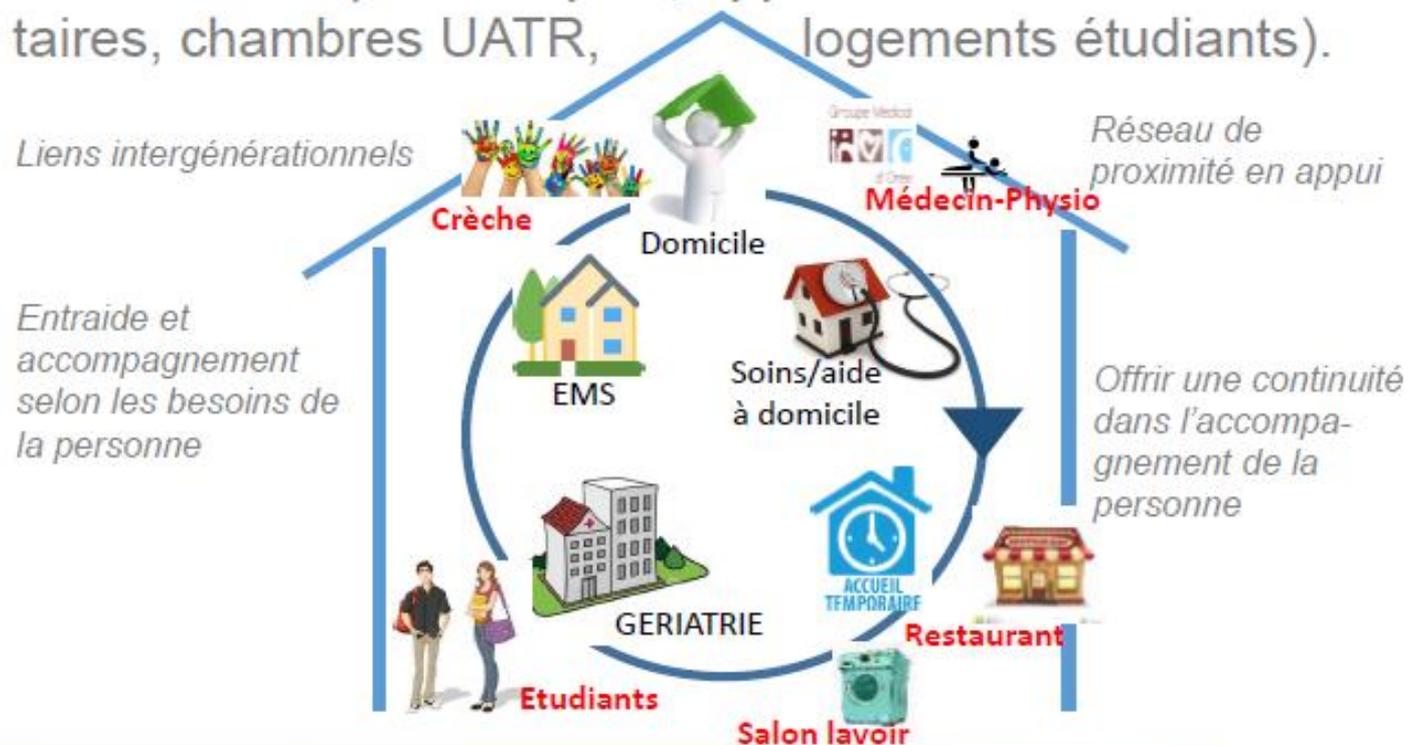


# Le concept du Vivre ensemble

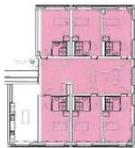
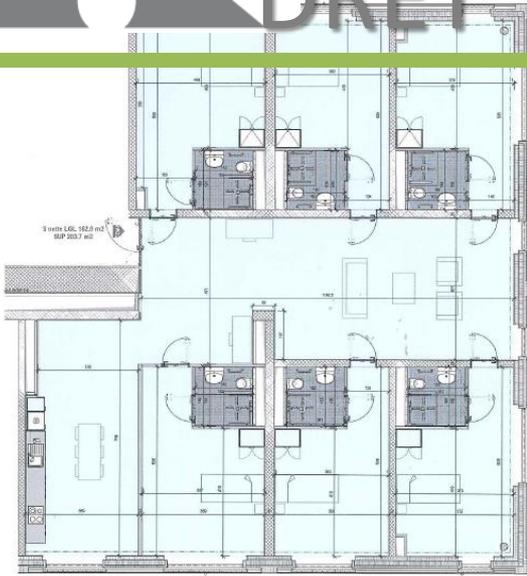


## Concept innovant intergénérationnel de l'Adret

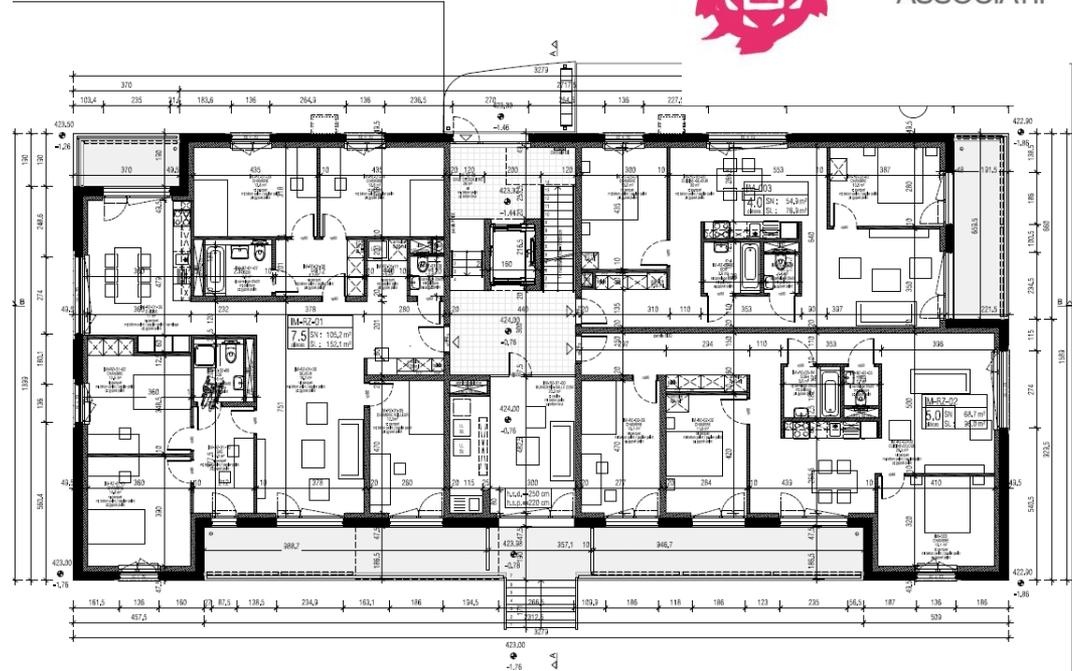
Assurer une mixité d'habitations, appartements individuels et pour couples, appartements communautaires, chambres UATR, (logements étudiants).



# La typologie des appartements



DRET  
 CODHA  
 CODIM  
 COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF  
 IMMOBILIERE DE LOGEMENT  
 PLAN REZ-DE-CHAUSSEE  
 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be  
 CODIM - IMMOBILIERE DE LOGEMENT  
 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be  
 CODIM - IMMOBILIERE DE LOGEMENT  
 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be



NOTE:  
 La structure dissérée est indicative en attente des plans définitifs de Pmg, CML

<b>CODIM</b> IMMOBILIERE DE LOGEMENT PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be CODIM - IMMOBILIERE DE LOGEMENT 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be	PRE-EXISTANT CODIM 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be	COD-IM-A4-PRZ-100b 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be
	19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be CODIM - IMMOBILIERE DE LOGEMENT 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be	19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be CODIM - IMMOBILIERE DE LOGEMENT 19 rue de la Millière - 1027 Garage - 302 303 3415 - codim@brussels.be



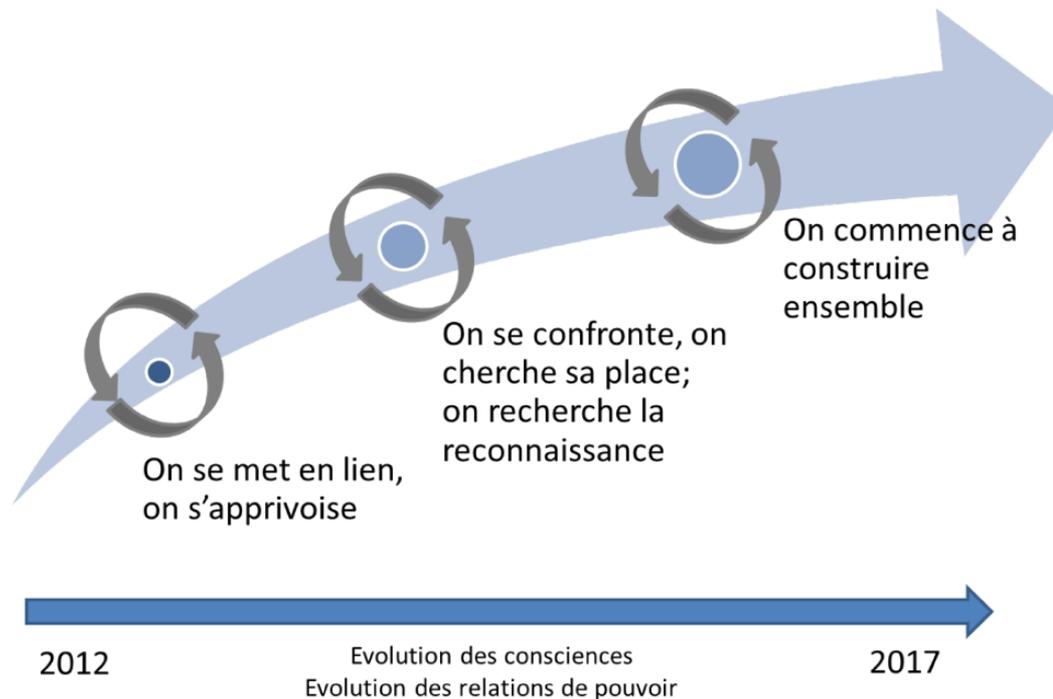
# La démarche participative



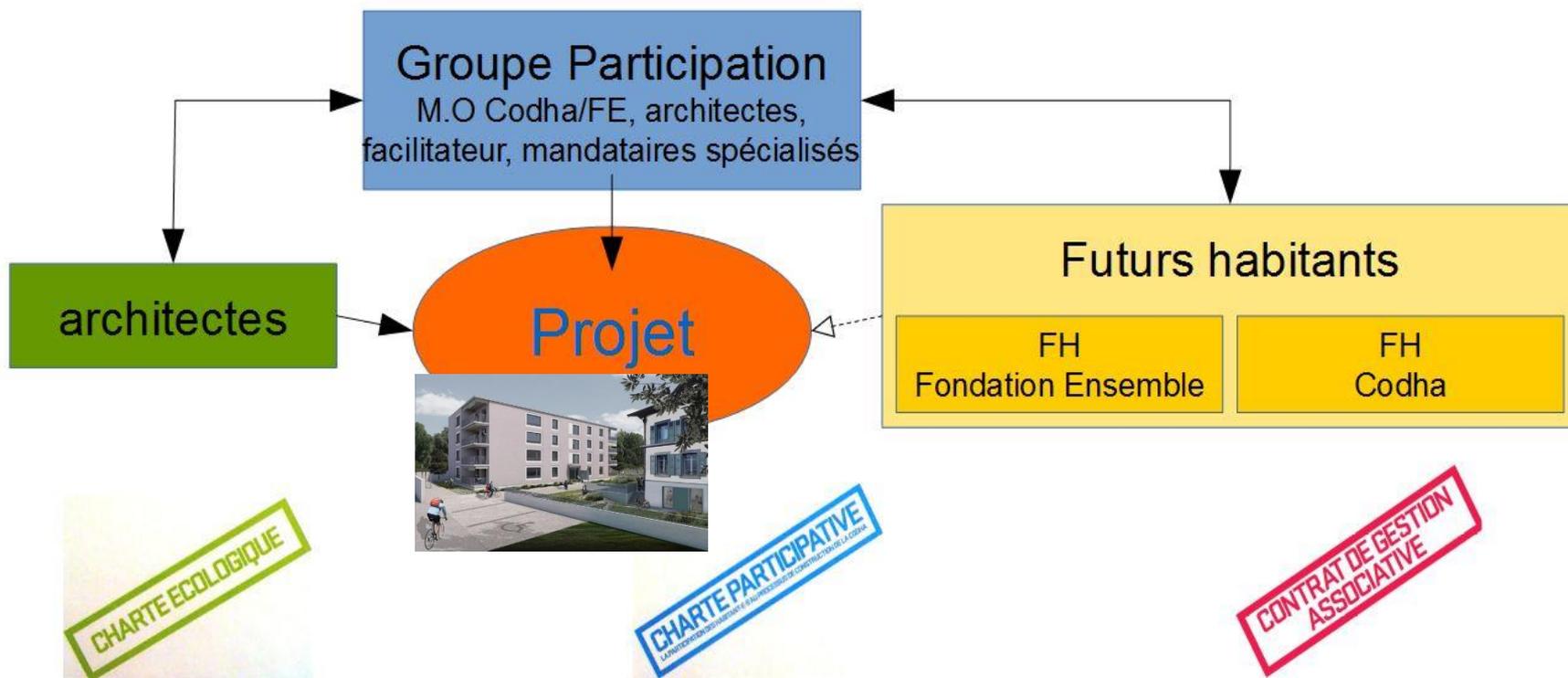
## DEMARCHE PARTICIPATIVE VERGERS

Apprivoisement et connaissance  
mutuelle des :

Maîtres d'ouvrage  
Maîtres d'oeuvre  
et Maîtres d'usage...

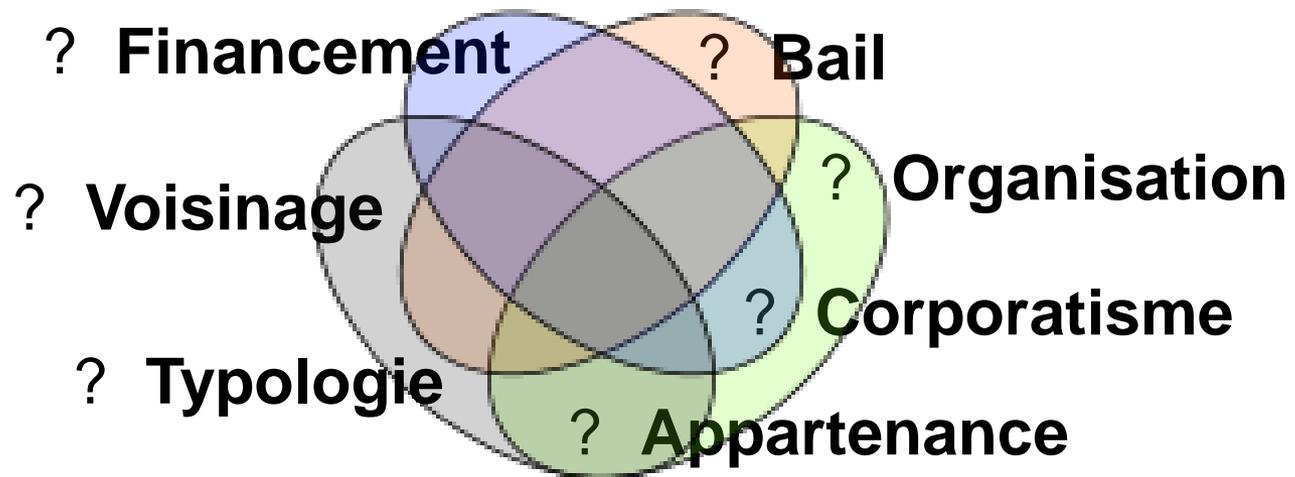


# La démarche participative



# Les contraintes

---



# Et... après-demain ?

---

- Répit**
- Mineurs**
- Extrémités du continuum**

